

17/9/18

קניית דירה בפראג עם חברת Conbiz

בהתחלה ששאולי הציע לנו אפשרות של רכישת דירה בפראג לא הבנו עד כמה התהליך פשוט ויעיל. מאוד מהר הבנו שמדובר בחברה רצינית וזה מאוד יקל לנו על קבלת ההחלטות ללכת איתם ולהיכנס ליעד שממש לא הכרנו בעבר.

לאחר זמן קצר מהרגע שאישרנו להם לחפש לנו דירה, עמוס שגר בפראג התקשר והציע לנו דירת גן קטנה ואטרקטיבית שממוקמת במיקום מושלם במרכז העיר ותוך כמה שעות הבנו שמדובר במציאה ונתנו לו אישור. בלי לחשוב יותר מדי הוא שילם בשבילנו דמי רצינות כדי לשמור לנו את הדירה.

כעבור כמה ימים קנינו כרטיסי טיסה והגענו לפראג ל 30 שעות של לוי"ז צפוף ביותר שבהם היינו צריכים להיפגש עם עמוס בבנק בכדי לפתוח חשבון, משם לעבור לסניף בנק המרכזי כדי לשבת עם מנהלת הסניף על כל המסמכים הרלוונטיים למשכנתא שנבדקו עוד מהארץ ולקבל את התנאים הכי טובים שאפשר. משם המשכנו למשרד של העורכת דין שביצעה את ההסכם בינינו למוכר. משם המשכנו למרכז העיר כדי להתרשם מהדירה, לקחת צילומים בכדי לתכנן את העיצוב החדש של הדירה ולאחר כל זה עמוס עוד הספיק לקבוע לנו פגישה עם חברת ניהול כדי לנסות ולסגור איתם כל עוד אנחנו עדיין בפראג.

אני רוצה לציין שעוד מהארץ עמוס בדק לנו והתעקש איתנו שנביא לו את כל המסמכים והאישורים הרלוונטיים כך שהכל יעבור לנו חלק כשנגיע לפראג וכך גם היה. עמוס ליווה אותנו בכל רגע ביממה העמוסה שהייתה לנו ומרוב שזה כל כך תיקתק היה לנו אפילו זמן בין לבין לשבת איתו על בירה ולהרים לחיים לכבוד הדירה החדשה.

מה שעוד יותר חשוב בכל הרכישה הזאת זה הטיפול שלהם שלא הסתיים ברגע הקניה וזה התבטא בדאגה שלהם בכל בעיה קטנה שהייתה לנו בדירה, בחשבון הבנק, טיפול במס הרכישה מול מס הכנסה, בירורים מול הוועד בית וחברת החשמל על תשלומים, עזרה עם הביטוח וכמובן סדר בכל התשלומים הנלווים מול העורכת דין, נוטריון, שמאי ועוד דברים קטנים שעמוס דאג לנו ברגע האמת.

לאחר מכן עמוס עזר לחבר אותנו לבעל מקצוע טוב ששיפץ ועיצב לנו את הדירה בצורה הטובה ביותר וגם דאג לנו לחברת ניהול שעובדת איתנו עד היום.

בסך הכל הייתה לנו חוויה מדהימה איתם ואני חושב שכל אחד שרוצה להשקיע את כספו בנדל"ן בפראג יכול להיות רגוע ובטוח כשהוא הולך עם חברת Conbiz גם אם הוא לא מכיר את האזור.

משפחת ויקלר